

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

**КИЇВГАЗ** 

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на № SW012241017 від 19.10.2017 р.

Дата підготовки "02" листопада 2017 року

Замовники: ТОВ "ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація багатоквартирного житлового будинку;
2. Місце розташування: **Києво-Святошинський р-н, Новосілки, вул. Олександрівська, 1, буд. №2**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна інф. №72387395 від 07.11.2016р. Кадастровий номер 3222457400:04:002:5328;

### II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: існуючому розподільному газопроводі Ду300 по вул. Машинобудівників (смт. Чабани) з будівництвом розподільного газопроводу середнього тиску та кільцюванням з існуючим розподільним газопроводом середнього тиску Ду150мм по вул. Озерна (с. Новосілки);
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місці забезпечення потужності;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлення в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 139,68 м.куб./год.)**
  - 1) плита марки ПГ-4 54шт. - 1,2 м.куб./год.
  - 2) котел марки hi-therm 24 кВт 54шт. - 2,7 м.куб./год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0.1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0.1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): в квартирах будинку;
7. Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створення: 466.2 м.куб. на годину;

### III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на

зовнішнє газопостачання відсутні;

#### IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. погодження місця підключення з ФЕГМ - 1;
  - 1.2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
  - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
  - 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котельня, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
  - 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
  - 1.6. При розробці проекту передбачити встановлення ШРП. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГРП та котельня;
  - 1.7. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГМ-1;
  - 1.8. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
  - 1.9. Проектування газових лічильників;
  - 1.10. Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
  - 1.11. Пуск газу можливий після введення будинку в експлуатацію та надання документу, що підтверджує право власності або користування;
  - 1.12. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання').;
  - 1.13. Систему газопостачання будинку або квартири обладнати сигналізаторами довибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу з вимикаючим газ пристроєм (клапаном-відсікачем), що забезпечить припинення подачі газу в разі досягнення концентрації газу в межах 20% нижньої концентраційної межі займистості природного газу (1% по СН<sub>4</sub>) та забезпечити державну повірку сигналізатора. Встановлення сигналізаторів слід здійснювати згідно з „Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд”;
  - 1.14. Виконати будівництво та кільцювання розподільних газопроводів середнього тиску згідно гідравлічної схеми ПАТ "Київгаз" №2016-ПЗ від 11.2016р.;

## V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1 облік споживання газу провадити ВОГ на базі побутових мембранних лічильників газу (роторних) без застосування обчислювача (коректора);
  - 2.2 ВОГ розташовувати на газопроводах низького тиску;
  - 2.3 облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
  - 2.4 до складу ВОГ обов'язково повинен входити фільтр газовий зі ступенем очищення не гірше 50мкм розташований перед лічильником газу;
  - 2.5 використовувати лічильники, в залежності від місця встановлення, з калібрівкою на  $+15^{\circ}\text{C}$  ( $T_b = 15^{\circ}\text{C}$ ), або з калібрівкою на  $0^{\circ}\text{C}$  ( $T_b = 0^{\circ}\text{C}$ ) з відповідними позначками або на етикетці лічильника або в технічній документації на нього;
  - 2.6 у разі облаштування ВОГ на зовні лічильник розмістити в металевій шафі;
  - 2.7 обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності, в разі її відсутності передбачити газову катушку (при потребі);
  - 2.8 ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну попередньо узгодженим з ПАТ «Київгаз». (за виключенням населення);
3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:  
ПАТ Київгаз,  
вул. Кіквідзе 4-Б  
Тел.: (044) 495-94-59

  
(підпис, П.Е.Б.)  
«02» листопада 2017 року



Замовники:  
ТОВ ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"  
08141 Київська обл.  
Київ-Святошинський р-н, с. Святопетрівське,  
бульвар Гарача Шевченка, буд. 10, оф. 109

  
(підпис, Н.Б.)  
«  » \_\_\_\_\_ 20   року



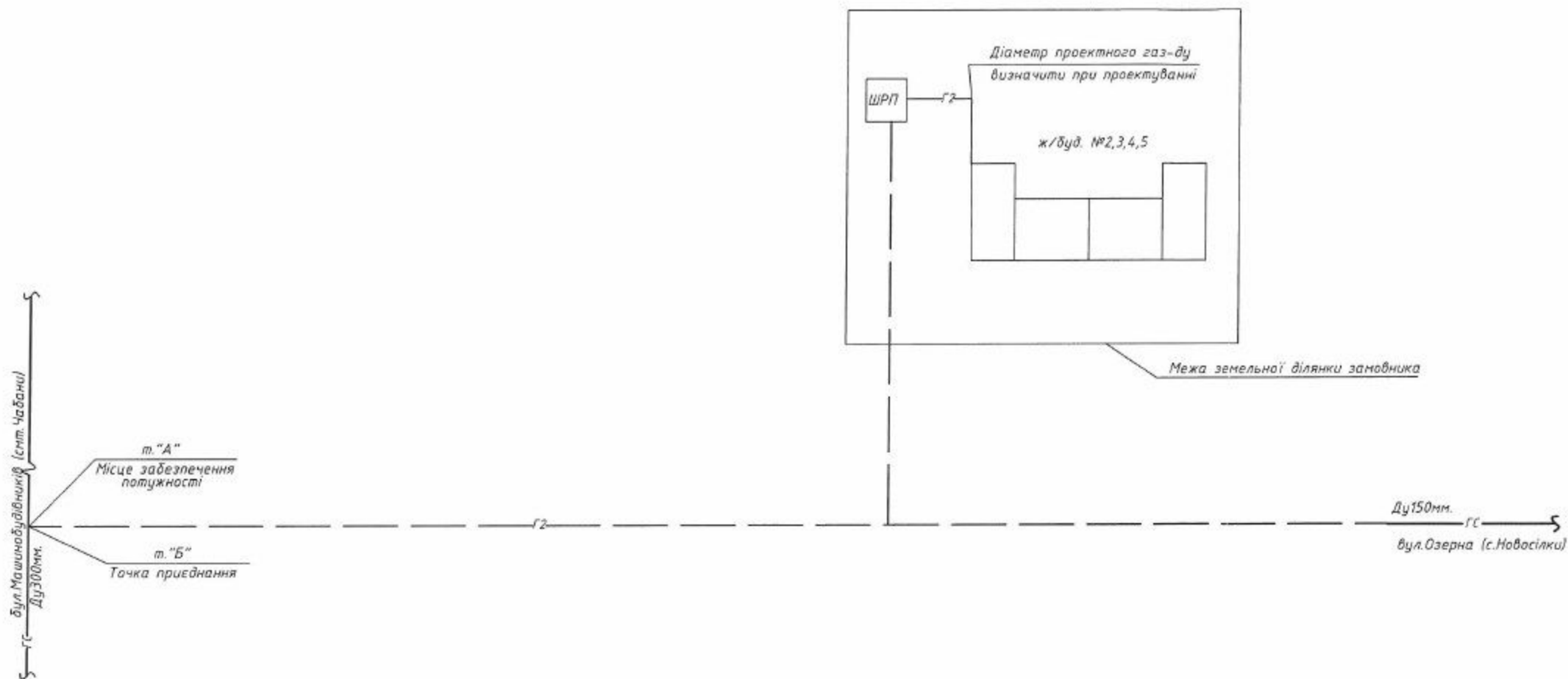
ТОВ "ТЕРА ПАРАДІЗ"  
м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, 1

  
(підпис, П.Б.)  
«  » \_\_\_\_\_ 20   року



# Екскізне креслення розміщення ділянки газопроводу

Замовник: ТОВ "ЖК Нові Теремки"  
 Адреса: буд.№2 с.Новосілки, Чабанівської с/р  
 Виконавець проектних робіт: замовник  
 Виконавець будівельних робіт: замовник



Примітка: Вузол обліку газу встановлюється поквартирно

Погоджено

інв. № подп. Підпис і дата Зам. інв. №



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

**КИЇВГАЗ** 

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи  
на № SW012251017 від 19.10.2017 р.

Дата підготовки "02" листопада 2017 року

Замовники: ТОВ "ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація багатоквартирного житлового будинку;
2. Місце розташування: **Києво-Святошинський р-н, Новосілки, вул.Олександрівська, 1, буд.№3**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна інф.№72387395 від 07.11.2016р. Кадастровий номер 3222457400:04:002:5328;

### II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: проектному газопроводі низького тиску згідно технічних умов № SW012241017;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місці забезпечення потужності;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 93,42 м.куб./год.)**
  - 1) плита марки ПГ-4 - 1,2 - 36 шт. м.куб./год.
  - 2) котел марки hi-therm 24 кВт 36шт. - 2,7 м.куб./год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,00130 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,00130 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): в квартирах будинку;

### III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на зовнішнє газопостачання відсутні;

### IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів

замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

- 1.1. погодження місця підключення з виконавцем проекту згідно технічних умов №SW012241017;
- 1.2. виконання гідравлічного розрахунку: від місця приєднання до останнього споживача;
- 1.3. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
- 1.4. виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.5. проектування газових лічильників;
- 1.6. Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
- 1.7. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання').;
- 1.8. Систему газопостачання будинку або квартири обладнати сигналізаторами довибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу з вимикаючим газ пристроєм (клапаном-відсікачем), що забезпечить припинення подачі газу в разі досягнення концентрації газу в межах 20% нижньої концентраційної межі займистості природного газу (1% по CH<sub>4</sub>) та забезпечити державну повірку сигналізатора. Встановлення сигналізаторів слід здійснювати згідно з „Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд” .;

#### **V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу**

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1 облік споживання газу провадити ВОГ на базі побутових мембранних лічильників газу (роторних) без застосування обчислювача (коректора);
  - 2.2 ВОГ розташовувати на газопроводах низького тиску;
  - 2.3 облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
  - 2.4 до складу ВОГ обов'язково повинен входити фільтр газовий зі ступенем очищення не гірше 50мкм розташований перед лічильником газу;
  - 2.5 використовувати лічильники, в залежності від місця встановлення, з калібрівкою на +15°C (Т<sub>б</sub>=15°C), або з калібрівкою на 0°C (Т<sub>б</sub>=0°C) з відповідними позначками або на етикетці лічильника або в технічній документації на нього;
  - 2.6 у разі облаштування ВОГ на зовні лічильник розмістити в металевій шафі;
  - 2.7 обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності, в разі її відсутності передбачити газову катушку (при потребі);
  - 2.8 ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну попередньо узгодженим з ПАТ «Київгаз». (за виключенням населення);
3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок

плати за приєднання замовника;

3. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;

4. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:  
ПАТ Київгаз,  
вул. Кіквідзе 4-Б  
Тел.: (044) 495-94-59

  
(підпис, П.Ф.Б.)

«02» листопада 2017 року



Замовник:  
ТОВ "ОК "НОВІ ТЕРЕМКИ"

08111, Київська обл.  
Київ-Святопетрівський р-н, с. Святопетрівське,  
бул. Гараса Шевченка, буд. 10, оф. 109

  
(підпис, П.Ф.Б.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року



ТОВ "ТЕРА ПАРАДІЗ"

М. Дніпропетровськ, вул. Собінова, 1  
  
(підпис, П.Ф.Б.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

**КИЇВГАЗ** 

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на № SW012261017 від 19.10.2017 р.

Дата підготовки " 02 листопада 2017 року

Замовники: ТОВ "ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація багатоквартирного житлового будинку;
2. Місце розташування: **Києво-Святошинський р-н, Новосілки, вул.Олександрівська,1,буд.№4**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна інф. №72387395 від 07.11.2016р. Кадастровий номер 3222457400:04:002:5328;

### II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: проектному газопроводі низького тиску згідно технічних умов №SW012251017;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місці забезпечення потужності;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлення в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 93,42 м.куб./год.)**
  - 1) плита марки ПГ-4 36шт. - 1,2 м.куб./год.
  - 2) котел марки hi-therm 24 кВт 36шт. - 2,7 м.куб./год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,00130 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,00130 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): в квартирах будинку;

### III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на зовнішнє газопостачання відсутні;

### IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів

замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

- 1.1. погодження місця підключення з виконавцем проекту згідно технічних умов №SW012251017;
- 1.2. виконання гідравлічного розрахунку: від місця приєднання до останнього споживача;
- 1.3. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
- 1.4. виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.5. проектування газових лічильників;
- 1.6. Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
- 1.7. Пуск газу можливий після введення будинку в експлуатацію та надання документу, що підтверджує право власності або користування;
- 1.8. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання').;
- 1.9. Систему газопостачання будинку або квартири обладнати сигналізаторами довибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу з вимикаючим газ пристроєм (клапаном-відсікачем), що забезпечить припинення подачі газу в разі досягнення концентрації газу в межах 20% нижньої концентраційної межі займистості природного газу (1% по СН<sub>4</sub>) та забезпечити державну перевірку сигналізатора. Встановлення сигналізаторів слід здійснювати згідно з „Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд”.

#### **V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу**

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1 облік споживання газу провадити ВОГ на базі побутових мембранних лічильників газу (роторних) без застосування обчислювача (коректора);
  - 2.2 ВОГ розташовувати на газопроводах низького тиску;
  - 2.3 облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
  - 2.4 до складу ВОГ обов'язково повинен входити фільтр газовий зі ступенем очищення не гірше 50мкм розташований перед лічильником газу;
  - 2.5 використовувати лічильники, в залежності від місця встановлення, з калібрівкою на +15°C (Тв =15°C), або з калібрівкою на 0°C (Тв=0°C) з відповідними позначками або на етикетці лічильника або в технічній документації на нього;
  - 2.6 у разі облаштування ВОГ на зовні лічильник розмістити в металевій шафі;
  - 2.7 обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності, в разі її відсутності передбачити газову катушку (при потребі);
  - 2.8 ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну попередньо

узгодженим з ПАТ «Київгаз». (за виключенням населення);

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;

5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

ПАТ Київгаз,

вул. Кіквідзе 4-Б

Тел.: (044) 495-94-59

  
*Л.О. Присяжна*  
(підпис, П.І.Б.)  
« *02* » *листопада* 20*11* року

Замовники:

ТОВ "ЖК "НОВІ БЕРЕМКИ"

08141, Київська обл.,

Київ-Святошинський р-н, с. Святпетрівське,

бульвар Герасимів, буд. 10, оф. 109

  
*Ченко М.В.*  
(підпис, П.І.Б.)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

ТОВ "ТЕРА ПАРАДІЗ"

М. Дніпропетровськ, вул. Собінова, 1

  
*Л.О. Присяжна*  
(підпис, П.І.Б.)  
i.k. 35447799

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ**

до газорозподільної системи  
на № SW012271017 від 19.10.2017 р.

Дата підготовки "02" листопада 2017 року

Замовники: ТОВ "ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

**I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника**

1. Назва: газифікація багатоквартирного житлового будинку;
2. Місце розташування: **Києво-Святошинський р-н, Новосілки, вул.Олександрівська,1, буд.№5**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна інф. № 72387395 від 07.11.2016р. Кадастровий номер 3222457400:04:002:5328;

**II. Розрахункові параметри приєднання**

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: проектному газопроводі низького тиску згідно технічних умов № SW012261017;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місці забезпечення потужності;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 139,68 м.куб./год.)**
  - 1) плита марки ПГ-4 54шт. - 1,2 м.куб./год.
  - 2) котел марки hi-therm 24 кВт 54шт. - 2,7 м.куб./год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,00130 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,00130 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): в квартирах будинку;

**III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання**

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на зовнішнє газопостачання відсутні;

**IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання**

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів



замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

- 1.1. Погодження місця підключення з виконавцем проекту згідно технічних умов № SW012261017;
- 1.2. Виконання гідравлічного розрахунку: від місця приєднання до останнього споживача;
- 1.3. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
- 1.4. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.5. Проектування газових лічильників;
- 1.6. Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
- 1.7. Пуск газу можливий після введення будинку в експлуатацію та надання документу, що підтверджує право власності або користування;
- 1.8. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання');
- 1.9. Систему газопостачання будинку або квартири обладнати сигналізаторами довибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу з вимикаючим газ пристроєм (клапаном-відсікачем), що забезпечить припинення подачі газу в разі досягнення концентрації газу в межах 20% нижньої концентраційної межі займистості природного газу (1% по CH<sub>4</sub>) та забезпечити державну повірку сигналізатора. Встановлення сигналізаторів слід здійснювати згідно з „Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд“;

#### **V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу**

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1 облік споживання газу провадити ВОГ на базі побутових мембранних лічильників газу (роторних) без застосування обчислювача (коректора);
  - 2.2 ВОГ розташовувати на газопроводах низького тиску;
  - 2.3 облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
  - 2.4 до складу ВОГ обов'язково повинен входити фільтр газовий зі ступенем очищення не гірше 50мкм розташований перед лічильником газу;
  - 2.5 використовувати лічильники, в залежності від місця встановлення, з калібровкою на +15°C (Т<sub>б</sub>=15°C), або з калібровкою на 0°C (Т<sub>б</sub>=0°C) з відповідними позначками або на етикетці лічильника або в технічній документації на нього;
  - 2.6 у разі облаштування ВОГ на зовні лічильник розмістити в металевій шафі;
  - 2.7 обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності, в разі її відсутності передбачити газову катушку (при потребі);
  - 2.8 ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну попередньо



узгодженим з ПАТ «Київгаз». (за виключенням населення);

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

ПАТ Київгаз,  
вул. Кіквідзе 4, Київ, Україна  
Тел.: (044) 495-94-49

 *Л.О. Присяжна*  
для *Присяжна*  
ПРОЕКТНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ  
«02» *січня* 20\_\_ року

Замовники:

ТОВ "ЖК "НОВІ ТЕРЕМКИ"  
08141, Київська обл.,  
Києво-Святошинський р-н, с. Святопетрівське,  
бул. Тараса Шевченка, буд. 10, оф. 109

 *М.В. Семенко*  
«02» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

ТОВ "ГЕРА ПАРАДІЗ"

м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, 1

 *Л.О. Присяжна*  
«02» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року